



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре
и градостроительству Московской области

Государственный контракт
№ 6ГП/2017 от 21.11.2017

**Подготовка проектов генеральных планов городских округов Московской области:
Люберцы, Рузский, Чехов, Шатура.**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

Генеральный план городского округа Люберцы Московской области

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КНИГА 1**

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПДТП

Н.В. Хирина

Начальник отдела

Н.В. Макаров

2019

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

от _____ 201__ г. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского округа Люберцы Московской области (далее г.о. Люберцы, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 6П/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017 – 2021 гг. Заказчик генерального плана городского округа Люберцы Московской области – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план городского округа Люберцы является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Люберцы является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана городского округа Люберцы:

1. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
2. карта границ населённых пунктов, входящих в состав _____ муниципального образования;
3. карта функциональных зон муниципального образования;
4. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования – сведения ограниченного доступа.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

- Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (сведения ограниченного доступа).

Генеральный план городского округа Люберцы подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области «О статусе и границах муниципальных образований»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №184-ПГ от 26.04.2018 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2018-2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №121 от 28.04.2018 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 №672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственной программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства МО от 15.05.2008 N 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Общие сведения

Городской округ Люберцы расположен к востоку от Москвы, рядом с МКАД, по трассе федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал», на Рязанском и Казанском направлениях Московской железной дороги.

Городской округ на западе граничит с г. Москва, городским округом Котельники, городским округом Дзержинский, городским округом Лыткарино Московской области, на юге – с городским округом Лыткарино и Раменским городским округом Московской области, на востоке – с Раменским городским округом Московской области, на севере – с г. Москва, городским округом Балашиха Московской области.

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12205 га.

Граница городского округа Люберцы утверждена Постановлением Московской областной думы от 13.04.2017 . № 14/21-П «О Законе Московской области «О границе городского округа Люберцы».

На территории городского округа расположено 22 населенных пункта:

Люберцы – город Московской области – административный центр городского округа;

Красково – дачный поселок;
Малаховка – рабочий поселок;
Октябрьский – рабочий поселок;
Томилино – рабочий поселок;
Балластный Карьер – поселок;
Егорово – поселок;
Жилино-1 – поселок;
Жилино-2 – поселок;
Кирилловка – деревня;
Лукьяновка – деревня;
Марусино – деревня;
Машково – деревня;
Мирный – поселок;
Мотяково – деревня;
Пехорка – деревня;
Сосновка – деревня;
Токарево – деревня;
Торбеево – деревня;
Хлыстово – деревня;
Часовня – деревня;
Чкалово – поселок.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Осуществление мероприятий по освоению территорий в соответствии с установленным функциональным зонированием необходимо осуществлять с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе в части установления санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охраны объектов культурного наследия (необходима разработка и утверждение Проекта зон охраны объекта культурного наследия для территорий, попадающих в защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с 95-ФЗ).

1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 1.1

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Планировочный район Люберцы			
	г. Люберцы, существующая застройка	610,41	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Люберцы, северо-восточная часть "Зенино", новое строительство	50,95	в соответствии с ППТ	1 ДОО, 1 УКЦОН
	г. Люберцы, район Красная Горка, микрорайон № 12, новое строительство	11,8	в соответствии с ППТ	
	г. Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта, новое строительство на реконструируемой территории	2,1	в соответствии с ППТ	
	г. Люберцы, микрорайон 1А, новое строительство на реконструируемой территории	2,4	в соответствии с ППТ	
	г. Люберцы, ул. 8 марта, бывшая территория АО "Камов", новое строительство	12,0	в соответствии с ППТ	2 поликлиники

г. Люберцы, в границах улиц: Красногорская, Володарского, Митрофанова, 2-ой проезд Михельсона, новое строительство на реконструируемой территории	10,2	в соответствии с ППТ	
г. Люберцы, ул. Инициативная, 5, новое строительство на реконструируемой территории	1,8	в соответствии с ППТ	
г. Люберцы, мкр. 35 Ж, новое строительство на реконструируемой территории	8,5	в соответствии с ППТ	
г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок "Б", новое строительство	14,4	в соответствии с ППТ	2 поликлиники
г. Люберцы, ул. Калараш, новое строительство	1,56	в соответствии с ППТ	
г. Люберцы, мкр. Красная Горка, новое строительство	3,67	в соответствии с ППТ	
г. Люберцы, по ул. Новая, Зеленая, Парковая, Октябрьское шоссе, новое строительство на реконструируемой территории	14,17	средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5289 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,1 %	
г. Люберцы, в районе Хлебозаводского проезда, новое строительство на реконструируемой территории	36,57	средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5289 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,1 %	
г. Люберцы (кад. участок 50:22:0010208:3120) в районе 3-е почтовое отделение, новое строительство	0,94	средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5289 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,1 %	
Планировочный район Красково			
д.п. Красково, существующая застройка	54,07	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д.п. Красково, ул. Лорха, новое строительство	4,7	в соответствии с ППТ	1 поликлиника
д.п. Красково, в районе Корневского поля, новое строительство	29	в соответствии с ППТ	2 ДОО, 1 ОО, 1 УКДЦ, 1 УКЦОН, 1 ДШИ

д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д.1(на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево), новое строительство	8,9	в соответствии с ППТ	1 поликлиника
д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д.д. 117/1-117/5,117/10, новое строительство на реконструируемой территории	2,8	в соответствии с ППТ	
д.п. Красково, по улице Карла Маркса, новое строительство	0,7	в соответствии с ППТ	
д.п. Красково, по ул. К. Маркса, в районе дд. 2/1; 2/8; 2/10-12-14-15 (территория бывшего агрокооператива), новое строительство	4,4	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13400 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 19,2 %	1 ДОО
д.п. Красково, в границах ул. Карла Маркса (д.д. 1, 1а, 3, 5, 7, 9), ул. Колхозная (уч. № 1, д.д. 3-13), ул. 2-я Заводская (до д. 23), новое строительство	4,1	в соответствии с ППТ	
д.п. Красково, ул. 2-я Заводская (освоение возможно после проведения мероприятий по сокращению СЗЗ), новое строительство	2,29	средняя этажность – 4-7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10800 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 2,5 %	
д. Марусино, существующая застройка	23,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Марусино, новое строительство	2,5	в соответствии с ППТ	ВОП
д. Марусино, новое строительство	2,1	в соответствии с ППТ	
д. Машково, новое строительство	6,78	средняя этажность – 2-3 этажа; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4200 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 16,8 %	1 ДОО
Планировочный район Малаховка			
р.п. Малаховка, существующая застройка	47,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Пехорка, существующая застройка	0,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами	

п. Малаховка, ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	3,5	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6257 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,9 %	1 ДОО
р.п. Малаховка, ул. Гаражная вблизи д. Пехорка, новое строительство	0,88	в соответствии с ППТ	
р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная, новое строительство	17,93	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5529 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,9 %	1 ДОО, 1 ОО, 1 ФОК, 1 УКЦОН
Планировочный район Октябрьский			
р.п. Октябрьский, существующая застройка	41,66	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
р.п. Октябрьский, Ленина д. 25, новое строительство	0,45	в соответствии с ППТ	
р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, новое строительство на реконструируемой территории	0,48	в соответствии с ППТ	
Планировочный район Томилино			
р.п. Томилино, существующая застройка	61,48	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
р.п. Томилино, р-н "Птицефабрика", новое строительство на реконструируемой территории	15,21	в соответствии с ППТ	1 поликлиника
р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино", новое строительство	13,75	в соответствии с ППТ	
р.п. Томилино, ул. Гаршина, новое строительство на реконструируемой территории	3,2	в соответствии с ППТ	
р.п. Томилино, Гаршина, 3, новое строительство на реконструируемой территории	0,5	в соответствии с ППТ	
п. Жилино-1, новое строительство	26,58	в соответствии с ППТ	2 поликлиники, 1 УКЦОН, филиал ДШИ, 1 ФОК
п. Мирный, новое строительство	44,77	в соответствии с ППТ	
Итого га/%	1205,7	38,2	-

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами Ж-2	Планировочный район Люберцы			
	г. Люберцы, существующая застройка	19,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Планировочный район Красково			
	д.п. Красково, существующая застройка	124,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Марусино, существующая застройка	71,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Машково, существующая застройка	16,57	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Торбеево, существующая застройка	13,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Мотяково, существующая застройка	28,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д.п. Красково, в районе Корневского поля, новое строительство	16,1	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
	в районе д. Мотяково, новое строительство	20,1	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
	п. Балластный Карьер, существующая застройка	4,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	

д. Сосновка, существующая застройка	1,26	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Лукьяновка, существующая застройка	2,27	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
Планировочный район Малаховка			
р.п. Малаховка, существующая застройка	1055	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Пехорка, существующая застройка	21,85	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
Планировочный район Октябрьский			
р.п. Октябрьский, существующая застройка	46	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
Планировочный район Томилино			
р.п. Томилино, существующая застройка	174,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино", новое строительство	34,63	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
р.п. Томилино, в районе д. Кирилловка, новое строительство	4,2	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
п. Егорово, существующая застройка	54,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Жилино-1, существующая застройка	41,62	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Жилино-2, существующая застройка	18,8	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Кирилловка, существующая застройка	46,55	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Мирный, существующая застройка	13,75	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Токарево, существующая застройка	48,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Хлыстово, существующая застройка	0,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	

	д. Часовня, существующая застройка	19,13	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	п. Чкалово, существующая застройка	41,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого га/%	1937,93	59,6	
	Планировочный район Красково			
Зона смешаной застройки Ж-3	д.п. Красково, существующая застройка	8,75	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Марусино, существующая застройка	4,32	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Мотяково, существующая застройка	16,72	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Мотяково, новое строительство	6,2	в соответствии с ППТ	
	Планировочный район Малаховка			
	р.п. Малаховка, существующая застройка	6,86	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Планировочный район Октябрьский			
	р.п. Октябрьский, существующая застройка	0,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Планировочный район Томилино			
	р.п. Томилино, существующая застройка	26,18	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого га/%	69,43	2,2	-
	ВСЕГО га/%	3213,06		-

1.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 1.2

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	городской округ Люберцы существующая застройка	144,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Планировочный район Красково, д. п. Красково, ул. Новая, новое строительство	0,8	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-

	Планировочный район Красково, д. п. Красково, ул. Заводская, новое строительство	1,2	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Красково, д. п. Красково, ул. К.Маркса, новое строительство	0,2	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Красково, д. Марусино, новое строительство	6	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Красково, д. Марусино, новое строительство	2,88	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 УКДЦ
	Планировочный район Красково, д. Мотяково, новое строительство	1,77	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Красково, д. Мотяково, новое строительство	17,54	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Красково, д. Торбеево, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	11,68	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 ФОК
	Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	1,1	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	2,5	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	1,2	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,13	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 УКЦОН

Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,46	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,24	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, 12-й микрорайон, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, 12-й микрорайон, новое строительство	1,66	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, ул. 8 Марта, новое строительство	0,26	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, на территории микрорайона 1А, ул. 8 Марта, новое строительство	0,4	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, ул. Инициативная, новое строительство	15,1	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, ул. Урицкого, новое строительство	0,66	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, Комсомольский проспект, новое строительство	0,17	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, ул. Волковская, новое строительство	0,82	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, ул. Московская, новое строительство	4,1	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, в составе общественно-делового центра на территории бывшего завода КАМов, новое строительство	0,8	размещение объектов – не более 25 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Люберцы, в районе бывших антенных полей, новое строительство	4,0	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-

Планировочный район Люберцы, проспект Гагарина, новое строительство	5,28	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	
Планировочный район Люберцы, в районе ул. Калараш, новое строительство	0,75	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Малаховка, Новый проезд, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 3-4 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Малаховка, по Быковскому шоссе, новое строительство	0,11	размещение объектов – не более 3-4 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Малаховка, по Быковскому шоссе, новое строительство	4,5	размещение объектов – не более 3-4 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Октябрьский, ул. Дорожная, новое строительство	1,18	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Октябрьский, ул. Пролетарская, новое строительство	0,12	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, пос. Чкалово, новое строительство	7,23	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, пос. Чкалово, новое строительство	15,5	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, пос. Жилино-1, новое строительство	8,96	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, д. Часовня, новое строительство	0,18	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, южнее мкр. "Птицефабрика", новое строительство	20,1	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, п. Мирный, новое строительство	2,13	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-

	Планировочный район Томилино, мкр. "Птицефабрика", новое строительство	0,26	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	
	Планировочный район Томилино, ул. Гаршина, новое строительство	3,3	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	
	Планировочный район Томилино, п. Мирный, новое строительство	0,34	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
	Итого за	291,21		-
Зона специализированной общественной застройки О-2	городской округ Люберцы существующая застройка	272,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция с увеличением ёмкости 40 дошкольных образовательных организаций; 16 общеобразовательных организаций; больниц в д.п. Красково и г. Люберцы
	Планировочный район Красково, д. Мотяково, новое строительство	19,4	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
	Планировочный район Красково, д.п. Красково, Корневское шоссе, новое строительство	4,18	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
	Планировочный район Красково, д.п. Красково, ул. Гладкова, новое строительство	0,68	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)
	Планировочный район Красково, д.п. Красково, ул. Школьная, новое строительство	0,55	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Общеобразовательная организация(М)

Планировочный район Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, новое строительство	0,86	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	Реконструкция школы с увеличением ёмкости(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
Планировочный район Красково, д.п. Красково, ул. Мичурина, новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	23,66	В соответствии с ППТ	5 Дошкольных образовательных организации(М); 5 Общеобразовательные организации(М); Учреждение дополнительного образования (музыкальная школа)(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение и станция скорой медицинской помощи(Р); Комплексный центр социального обслуживания населения(Р); 2 ФОК(М); больница(Р);

Планировочный район Люберцы, 12-й микрорайон, новое строительство	7	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	3 Дошкольных образовательных организации(М); Реконструкция существующей общеобразовательной школы и строительство новой(М);Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
Планировочный район Люберцы, на территории микрорайона 1А, ул. Урицкого, новое строительство	3	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М);1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	4,27	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	4 Дошкольных образовательных организации(М); Общеобразовательная организация(М); Реконструкция с увеличением ёмкости гимназии № 24(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р); Комплексный центр социального обслуживания населени(Р)
Планировочный район Люберцы, микрорайоны 7а-8а, новое строительство	3,35	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)

Планировочный район Люберцы, 35Ж, на месте сносимого сущ. детского сада № 26 , новое строительство	0,62	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация (снос и новое строительство)(М)
Планировочный район Люберцы, ул. Калинина, новое строительство	0,82	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, ул. Красноармейская, новое строительство	0,3	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, ул. Толского 2а, (реконструкция нефункционирующего объекта по ул. Толстого 2а)	0,48	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, на территории бывшего завода КАМов, новое строительство	4,87	В соответствии с ППТ	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, в районе ГСК № 1, новое строительство	3,9	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, на территории бывшей воинской части 75360, новое строительство	5,43	В соответствии с ППТ	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Малаховка, р.п. Малаховка, ул. Свердлова, новое строительство	0,48	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Малаховка, р.п. Малаховка, квартал "Малаховское озеро", новое строительство	0,61	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)

Планировочный район Октябрьский, ул. Первомайская, новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
Планировочный район Октябрьский, по ул. Текстильщиков, новое строительство	0,24	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
Планировочный район Октябрьский, по ул. Красное Знамя, новое строительство	0,11	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	Станция скорой помощи(Р)
Планировочный район Октябрьский, по ул. Текстильщиков, новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 ДШИ
Планировочный район Октябрьский, ул. Комсомольская, новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Октябрьский, ул. Школьная, новое строительство	0,11	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	-
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, жилой комплекс «Новое Томилино», новое строительство	2,50	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, к югу от мкр. «Экопарк», новое строительство	0,44	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, микрорайон «Жилино», новое строительство	9,06	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	2 Дошкольных образовательных организации(М); 2 Общеобразовательные организации(М);
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, микрорайон «Птицефабрика», новое строительство	1,92	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	2 Дошкольных образовательных организации(М)
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, ЖК "Томилино-парк", новое строительство	1,44	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	1 Дошкольная образовательная организация(М)

	Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, пос. Мирный	14,76	Размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – определить проектом	4 Дошкольная образовательная организация(М); 3 общеобразовательные организации(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
	Итого га	389,75		-
		680,96		-

1.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 1.3

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
П Производственная зона	городской округ Люберцы, существующая застройка	1036	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	городской округ Люберцы новое строительство	166,75	Размещение объектов в соответствии с ППТ, РНГП	-
	Итого га/%	1202,75	55,5	-
К Коммунальная зона	городской округ Люберцы, существующая застройка	215,88	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	городской округ Люберцы новое строительство	35,4	Размещение объектов в соответствии с ППТ, РНГП	-
	Итого га/%	251,28	11,6	-
Т Зона транспортной инфраструктуры	городской округ Люберцы, существующая застройка	616,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	городской округ Люберцы новое строительство	97,68	Размещение объектов в соответствии с ППТ, РНГП	-

	<i>Итого га/%</i>	<i>714,38</i>	<i>32,9</i>	-
ПК производственно-коммунальная	городской округ Люберцы, существующая застройка	69,96	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
НП Зона научно-производственных объектов	городской округ Люберцы, существующая застройка	34,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<i>ВСЕГО га</i>	<i>2272,87</i>		-

1.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 1.4

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения	на территории городского округа Люберцы	341,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого га/%	341,6	37,2	-
СХ-2 Зона для ведения садоводства	на территории городского округа Люберцы	521,0	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого га/%	521,0	58,4	-
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства	на территории городского округа Люберцы	39,77	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого га/%	39,77	4,3	-
	ВСЕГО га	902,4		-

1.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 1.5

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	134,76	Сохранение функционального использования	-
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	151,82	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	Итого га/%	286,58	6,1	-
Р-2 Природно- рекреационная зона	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	187,11	Сохранение функционального использования	
	Итого га/%	187,11	4	-
Р-3 Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей)	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	4080,33	Сохранение функционального использования	-
	Итого га/%	4080,33	86,9	-
О-3 Зона объектов физической культуры	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	34,9	Сохранение функционального использования	-
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	23,66	Сохранение функционального использования	-
	Итого га/%	58,56	1,2	-
О-4 Зона объектов отдыха и туризма	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	78,2	Сохранение функционального использования	-
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	5	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%	-
	Итого га/%	83,22	1,8	-
	ВСЕГО га/%	4695,8		-

1.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 1.6

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
СП-1 Зона мест погребения	Городской округ Люберцы, существующая застройка	90,45	Сохранение функционального использования	
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	9,86		-
	Итого га/%	100,31	10,5	-
СП-2 объектов обращения с отходами	Городской округ Люберцы, существующая застройка	21,9	Сохранение функционального использования	
	Итого га/%	21,9	23,3	-
СП-3 Зона иного специального назначения	Территория городского округа Люберцы	8,2	Сохранение функционального использования	-
	Территория городского округа Люберцы	21,5		
	Итого га/%	29,7	31,5	-
СП-4 Иная специального назначения	Городской округ Люберцы, существующая застройка	32,7	Сохранение функционального использования	-
	Итого га/%	32,7	34,7	-
Зона водных объектов	Территория городского округа Люберцы	138,5	Сохранение функционального использования	-
	Итого га/%	138,5	34,7	-
	ВСЕГО га/%	323,11		-

1.7 Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 1.7

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
ОП Общественно- производственная	городской округ Люберцы новое строительство	28,1	Размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 55%.	-
	Итого га/%	28,1	35,7	-
М Многофункциональная смешанная застройка	г. Люберцы новое строительство	37,74	определить проектом планировки территории	2 ДОО, 2 ОО, 1 ДШИ, 1 ФОК, 1 УКДЦ, 1 больница, 1 поликлиника
	Г. Люберцы, в районе ул. Инициативная	22,62	определить проектом планировки территории	1 Поликлиника, 2 ДОО, 1 ФОК с бассейном, 1 ОО
	р.п. Малаховка, в районе Михневского шоссе	15,1	определить проектом планировки территории	1ДОО, 1 ОШ, 1 ДШИ
	р.п. Октябрьский, ул. Гоголя новое строительство	6,14	определить проектом планировки территории	1 ДОО, 1 ОО, 1 УКЦОН
	р.п. Октябрьский, ул. Старый двор новое строительство	6,8	определить проектом планировки территории	1 ДОО
	Итого га/%	88,4	64,3	-
	ВСЕГО га/%	116,5		-

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*

Таблица 2.1

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ						
Дошкольные образовательные учреждения						
О-2	Госпрограмма «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы	Детский сад на 180 мест	г. Люберцы, пос. Калинина, д. 20	180	0,62	2015-2017
О-2	предложение администрации	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, ул. Толстого, 2а	160	0,48	первая очередь
О-2	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Детский сад № 19	г. Люберцы, 12 микрорайон, Сиреневый б-р, 9	250	0,82	первая очередь
О-2	ППТ	Детский сад на 150 мест	г. Люберцы, мкр. 7-8 «Красная Горка», квартал 8А, корп. 66	150	0,33	2016-2017
О-2	ППТ	Детский сад на 150 мест	г. Люберцы, мкр. 7-8 «Красная Горка», квартал 8А, корп. 68	150	0,65	2016-2017
Ж-1	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	120	встроенно-пристроенные	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	250	1,0	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	250	1,0	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	250	1,12	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	250	1,16	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	280	1,0	первая очередь
О-2	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 12 микрорайон	350	на территории планируемой школы	первая очередь

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
О-2	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 12 микрорайон	300	0,9	первая очередь
О-2	ППТ от 20.06.2013 № 1078-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 1а	200	0,68	первая очередь
О-2	ППТ утв. расп. Минстроя от 20.12.2017 № П51/0063-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов	350	1,33	первая очередь
О-2	ППТ утв. расп. Минстроя от 20.12.2017 № П51/0063-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов	220	0,85	первая очередь
О-2	ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО «Мастер Хаус») № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	350	0,93	первая очередь
О-2	ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО «Мастер Хаус») № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	180	0,54	первая очередь
О-2	ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО «Мастер Хаус») № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	180	0,56	первая очередь
О-2	ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО «Мастер Хаус») № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	180	0,59	первая очередь
О-2	ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус") № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация за счёт бюджета	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	Реконструкция ДОУ №50 с сохранением мощности		первая очередь

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
О-2	ППТ утв. расп. Минстроя от 14.02.2018 № П51/0009-18	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 35Ж	180	0,62	первая очередь
О-2	ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	350	1,33	расчетный срок
О-2	ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	350	1,33	расчетный срок
О-2	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, в районе ГСК № 1	240	0,9	расчетный срок
О-2	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, в районе ГСК № 1	240	0,9	расчетный срок
М	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	420	1,4	первая очередь
М	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	420	1,4	расчетный срок
О-2	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, ул. Калараш	120	0,27	расчетный срок
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 57	ул. Толстого, 15 и ул. Попова, 42	160	территории ДОО	расчетный срок
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 103	ул. Коммунистическая, д. 12-а	60	территории ДОО	расчетный срок
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 53	ул. Побратимов	60	территории ДОО	расчетный срок
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 58	ул. Побратимов	50	территории ДОО	расчетный срок
М	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, ул. Интернациональная	300	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
М	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, ул. Интернациональная	300	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
Ж-1	ГС №6 от 14.02.2017	ДОО	Ул. Шоссейная, 42	45	Встроено-пристроенный	Первая очередь
<i>Итого планировочный район Люберцы</i>				7895	24,032	-
О-2	Проект планировки (I.1 «Восточный») ППТ 17.10.07 г. №208-ПГ	Дошкольная образовательная организация	р.п. Октябрьский	240	0,82	первая очередь

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
ОЖ	концепция «Северо-Запад»	Дошкольная образовательная организация	р.п. Октябрьский, Концепция (I.5 «Северо-запад»)	120	в зоне общественно-жилой застройки	первая очередь
<i>Итого планировочный район Октябрьский</i>				360	0,82	-
Ж-1	в соответствии с ППТ 20.12.2013 №1-2/1596ПГ - 26 мест; предложение администрации - 60 мест	Дошкольная образовательная организация (предложение администрации)	р.п. Малаховка, в планируемой жилой застройке по ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	60	0,2	первая очередь
Ж-1	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная КУРТ (II.3)	180	0,594	расчетный срок
Ж-1	предложения администрации	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка Малаховского озера (кад. участок 50:22:0030604:58)	300	0,99	расчетный срок
О-2	ППТ «Малаховское озеро»	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка, в районе жилой застройки вблизи Малаховского озера	120	0,61	первая очередь
О-2	предложения администрации	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка, по ул. Мичурина, реконструкция нефункционирующего детского сада	80	0,48	первая очередь
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 1720 (снос и новое строительство)	р.п. Малаховка, корпус по ул. Первомайская 1а	170	территория ДОО	расчетный срок
О2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 64 (снос и новое строительство)	р.п. Малаховка	120	территория ДОО	расчетный срок
<i>Итого планировочный район Малаховка</i>				1030	2,874	-
О-2	ППТ жилого района «Экопарк»	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, ЖК «Экопарк»	120	0,44	первая очередь
О-2	ППТ №22/0054-18 от 25.05.2018	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н Птицефабрика	200	0,71	расчетный срок
О-2	ППТ №22/0054-18 от 25.05.2018	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н Птицефабрика	220	0,77	расчетный срок
О-2	ГС №3 от 24.01.2017	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н «Новое Томилино»	180	0,6	расчетный срок
О-2	РППТ (концепция (КУРТ)	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н «Томилино-Парк»	250	1,44	расчетный срок
О-2	ГС №3 от 24.01.2017 года	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, «ЖК «Томилино»	340	2,81	расчетный срок

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
О-2	ГС №3 от 24.01.2017 года	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, «ЖК «Томилино»	340	1,21	расчетный срок
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный «Север»	360	1,27	первая очередь
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный «Север»	360	1,26	первая очередь
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный «Север»	360	1,27	первая очередь
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный «Север»	360	1,27	первая очередь
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 129	р.п. Томилино, ул. Пионерская, д. 6,	90	территория ДОО	расчетный срок
О-2	предложения администрации	реконструкция ДОО № 49	п. Томилино, ул.Потехина д.13	50	территория ДОО	расчетный срок
<i>Итого планировочный район Томилино</i>				3230	12,84	-
Ж-1	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	420	в зоне нового жилищного строительства (1,4 га)	расчетный срок
Ж-1	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	420	в зоне нового жилищного строительства (1,4 га)	расчетный срок
Ж-1	ППТ	Дошкольная образовательная организация	д. Машково	200	0,88	расчетный срок
О-2	расп.Министерств а строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 №П14/1364	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, территория бывшей воинской части	350	1,2	первая очередь
О-2	ППТ от 09.04.2012 № 144 (ДРЗТ)	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, ул. Карла Маркса (территория ДРЗТ)	250	0,55	расчетный срок
О-2	КУРТ (построен)	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, в районе ИЖЗ	120	0,4	первая очередь
Ж-1	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, на территории новой жилой застройки южнее ул. К. Маркса	220	в зоне нового жилищного строительства (0,726 га)	расчетный срок
О-2	предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	в северной части д. Мотяково	280	2,5	расчетный срок
<i>Итого планировочный район Красково</i>				2260	5,53	-

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>				14775	46,916	
Общеобразовательные организации						
О-2	Госпрограмма «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы	Пристройка на 200 мест к зданию МОУ Кадетская школа	г. Люберцы, 3 почтовое отделение, д. 50	200	территория школы	2017-2020
О-2	ППТ	Строительство школы на 1100 мест	г. Люберцы, мкр. 7-8, корп. 58	1 100	2,36	2015-2017
О-2	ППТ от 20.06.2013 № 1078-ПА	Строительство школы на 825 мест	г. Люберцы, ул. Урицкого	825	2,32	2018-2019
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Строительство школы на 1100 мест	г. Люберцы, северо-восточная часть «Зенино»	1 100	2,97	2018-2019
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Строительство школы на 1100 мест	г. Люберцы, северо-восточная часть «Зенино»	1 100	3,0	2015-2017
О-2	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Пристройка к МОУ СОШ № 11	г. Люберцы, 12 микрорайон	650	0,75	2018-2019
О-2	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Общеобразовательная школа	г. Люберцы, 12 микрорайон	1500	3,96	2019-2020
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	825	2,95	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	825	2,77	первая очередь
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, р-н «Зенино»	1100	2,83	первая очередь
О-2	ППТ утв. Минстроя от 20.12.2017 № П51/0063-17	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов	1170	2,69	первая очередь
О-2	(ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО «Мастер Хаус»))	Пристройка к существующей СОШ	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	1475	1,42	первая очередь
О-2	(ППТ утв. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17)	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	1500	2,77	расчетный срок
О-2	предложения генерального плана	общееобразовательная организация	г. Люберцы, в районе ГСК № 1	1600	2,09	расчетный срок
М	предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	1604		расчетный срок
М	предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	1600	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
М	предложения генерального	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, ул. Интернациональная	500	-	расчетный срок

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
	плана					
О-2	предложения администрации	Реконструкция гимназии № 41 со строительством пристройки	г. Люберцы	200	территория гимназии	расчетный срок
О-2	предложения администрации	Реконструкция Гимназии № 1 снос сущ. здания и новое строительство	г. Люберцы	825	территория гимназии	расчетный срок
О-2	предложения администрации	Реконструкция школы № 7 снос сущ. здания и новое строительство	г. Люберцы	550	территория школы	расчетный срок
<i>Итого планировочный район Люберцы</i>				20249	33,16	-
О-2	предложения генерального плана	реконструкция Гимназии № 56 с увеличением емкости на 400 мест	д.п. Красково, ул. Заводская (Монолит)	200	территория школы	первая очередь
О-2	Госпрограмма «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы	пристройка к зданию школы МОУ СОШ № 59 на 400 мест	д. Марусино	400	территория школы	первая очередь
О-2	Концепция «Легенды Коренево» и концепция НАО «Старк»	реконструкция СОШ № 59 со строительством пристройки на 420 мест	д.п. Красково, ул. Чехова	171	территория школы	первая очередь
О-2	предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	в северной части д. Мотяково	1100	2,5	расчетный срок
Ж-1	предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	1400	в зоне нового жилищного строительства	расчетный срок
О-2	расп. Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 №П14/1364	Общеобразовательная организация	д.п. Красково, территория бывшей воинской части	700	2,97	первая очередь
О-2	ППТ утв. расп. Минстроя от 09.11.2015 № П14/1967	реконструкция школы № 55 с увеличением емкости на 106 мест (пристройка)	д.п. Красково, территория школы № 55	106	территория школы	первая очередь
О-2	предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	д.п. Красково, в районе КСЗ (возможность размещения необходимых для функционирования Школы некапитальных плоскостных сооружений на землях лесного фонда,	750	0,7	расчетный срок

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
			<i>примыкающего к участку школы, определить на стадии ППТ)</i>			
<i>Итого планировочный район Красково</i>				4827	6,17	-
О-2	предложения администрации	Реконструкция детского дома «Наш Дом», открытие блока начальных классов Школы № 14	р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.8	400	территория школы	расчётный срок
О-2	предложения администрации	Реконструкция школы №14 за счёт пристройки	р.п. Томилино	200	территория школы	расчётный срок
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Общеобразовательная школа на 1100 мест	п. Мирный «Север»	1100	2,37	первая очередь
О-2	ППТ №22/0054-18 от 25.05.2018	реконструкция ООУ № 19 с увеличением емкости на 550 мест	Томилино, р-н Птицефабрика	550	территория школы	расчетный срок
О-2	ГС №3 от 24.01.2017 года	Общеобразовательная организация	р.п. Томилино, р-н «Новое Томилино»	370	1,89	расчетный срок
О-2	ГС №3 от 24.01.2017 года	Общеобразовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, «ЖК «Томилино»	940	2,5	расчетный срок
О-2	ГС №3 от 24.01.2017 года	Общеобразовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, «ЖК «Томилино»	940	2,5	расчетный срок
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Общеобразовательная организация	п. Мирный «Север»	1100	2,9	первая очередь
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Общеобразовательная организация	п. Мирный «Север»	900	2,97	первая очередь
<i>Итого планировочный район Томилино</i>				6500	16,3	-
О-2	предложения администрации	Общеобразовательная организация	р.п. Малаховка Малаховского озера (кад. участок 50:22:0030604:58)	1100	2,8	расчётный срок
Ж-1	предложение генплана	Общеобразовательная организация	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная КУРТ (П.3)	400	1,2	расчетный срок
О-2	Госпрограмма «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы	реконструкция СОУ № 48 с увеличением емкости	п. Малаховка , ул. Пионерская, д. 19	275	территория сущ. школы (1,75 га)	2017-2020
<i>Итого планировочный район Малаховка</i>				1775	4	-
М	предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	р.п. Октябрьский, Концепция (I.5 «Северо-запад») (возможность размещения необходимых для функционирования Школы некапитальных плоскостных сооружений на	2100	территория общественно-жилой застройки	первая очередь

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
			<i>землях лесного фонда, примыкающего к участку школы, определить на стадии ППТ)</i>			
<i>Итого планировочный район Октябрьский</i>				2100	0	-
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>				35451	59,12	
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ						
О-3	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Спортивный комплекс с бассейном	г. Люберцы, р-н «Зенино»		1,2	первая очередь
		<i>спортивный зал</i>		7,0		
		<i>бассейн</i>		600		
		<i>ДЮСШ</i>		500		
О-3	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Физкультурно-оздоровительный центр	г. Люберцы, р-н «Зенино»		0,4	первая очередь
		<i>спортивный зал</i>		3,0		
М	предложения генерального плана	Спортивный комплекс с бассейном	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского		в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
		<i>спортивный зал</i>		2,5		
		<i>бассейн</i>		600		
		<i>ДЮСШ</i>		250		
О-3	предложения администрации	Ледовый дворец	г. Люберцы, в районе ДС «Триумф»		0,49	первая очередь
О-1 Ж-1	предложения генерального плана	Спортивные залы	г. Люберцы	0,5	во встроенно-пристроенных помещениях в общественно-деловой и планируемой жилой застройке	первая очередь
О-1 Ж-1	предложения генерального плана	Спортивные залы	г. Люберцы	0,5	во встроенно-пристроенных помещениях в общественно-деловой и планируемой жилой застройке	расчетный срок
О-3	предложения генерального плана	Плоскостные спортивные сооружения	р.п. Малаховка, ул. Толстого	15,2	1,52	первая очередь
Ж-1	предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная		в зоне планируемой жилой застройки	расчетный срок
		<i>спортивный зал</i>		1,2		
		<i>бассейн</i>		400		
		<i>ДЮСШ</i>		520		
О-3	предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	р.п. Октябрьский, в районе сущ. стадиона		0,3	первая очередь
		<i>спортивный зал</i>		1,1		
О-3	ППТ	Физкультурно-оздоровительный центр	п. Томилино, ЖК «Экопарк»		0,62	первая очередь

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
		<i>спортивный зал</i>		1,008		
		<i>бассейн</i>		275		
		<i>ДЮСШ</i>		200		
O-3	ППТ (КУРТ) № 11 от 15.03.2031	Физкультурно-оздоровительный центр	р.п. Томилино, «ЖК «Томилино»		0,93	расчетный срок
		<i>спортивный зал</i>		1,008		
		<i>бассейн</i>		225		
		<i>ДЮСШ</i>		400		
O-3	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Физкультурно-оздоровительный центр	п. Мирный «Север»		0,7	первая очередь
		<i>спортивный зал</i>		5,0		
		<i>бассейн</i>		225		
		<i>ДЮСШ</i>		-		
O-1	ППТ	Физкультурно-оздоровительный комплекс	д. Марусино; ЖК «Марусино-6»		1,37	первая очередь
		<i>спортивный зал</i>		1,008		
		<i>бассейн</i>		200		
		<i>ДЮСШ</i>		140		
O-3	предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ		12,3	расчетный срок
		<i>спортивный зал</i>		1,5		
		<i>бассейн</i>		200		
		<i>ДЮСШ</i>		140		
		<i>плоскостные спортивные сооружения (тыс. кв. м)</i>		111,0		
O-3	предложения генерального плана	Плоскостные спортивные сооружения (тыс. кв. м)	д. Машково	36,4	3,64	первая очередь
O-3	предложения администрации	Физкультурно-оздоровительный центр	д.п. Красково, ул. Лорха,		0,53	первая очередь
		<i>бассейн</i>		400		
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА						
Ж-1	предложения генерального плана	Универсальный культурно-досуговый центр (зрительные залы)	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	200		расчетный срок
O-1	предложения генерального плана	Универсальный культурно-досуговый центр	д. Марусино	130	1,5	первая очередь
		<i>зрительные залы (мест)</i>		200		
		<i>зрительные залы (кв.м)</i>		130		
М	предложение генплана	Универсальный культурно-досуговый	г. Люберцы, многофункциональ	325	в зоне общественн	расчетный срок

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
		центр	ная зона на территории бывшего завода Ухтомского		о-жилой застройки	
		зрительные залы (мест)		500		
		зрительные залы (кв.м)		325		
О-1	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Многофункциональный культурно-досуговый центр	г. Люберцы, район «Зенино»	10,0	-	первая очередь
		помещения для культурно-массовой работы (тыс. кв. м)		10,0		
Ж-1	предложения генерального плана	Детская школа искусств	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	300	в зоне нового жилищного строительства	расчетный срок
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Музыкальная школа	г. Люберцы, р-н «Зенино»	360	0,19	первая очередь
М	предложение генплана	Учреждение дополнительного образования для детей (ДШИ)	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	500	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
О-2	предложения администрации	строительство пристройки к муниципальному учреждению «Люберецкий Дворец культуры» для размещения хореографической школы	г. Люберцы	-	территория Люберецкого Дворца культуры	первая очередь
О-2	предложения администрации	строительство пристройки концертного зала МУДО «Детская школа искусств № 1»	г. Люберцы	-	территория детской школы искусств № 1	первая очередь
О-2	предложения администрации	строительство пристройки концертного зала МУДО «Детская школа искусств № 3»	г. Люберцы	-	территория детской школы искусств № 3	первая очередь
О-2	предложения администрации	Строительство детской школы искусств	р.п. Октябрьский	300	0,49	первая очередь
О-2	предложения администрации	Строительство детской школы искусств	р.п. Малаховка, в районе Малаховского озера	300	-	первая очередь
Ж-1	предложение генплана	Детская школа искусств	р.п. Томилино пос. Северный	250	встроенно-пристроенные помещения	первая очередь
Ж-1	предложение генплана	филиал Детской школы искусств	р.п. Томилино, ЖК Томилино	90	встроенно-пристроенные помещения	расчетный срок
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ						

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость, места	Территория, га	Период реализации
О-1	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	МФЦ	г. Люберцы, 12 микрорайон		1,65	первая очередь
Кладбища						
СП-2	предложение генплана	Кладбище	в районе д. Токарево	-	9,82	первая очередь

2.2 Планируемые объекты капитального строительства регионального значения¹

Таблица 2.2

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость	Территория, га	Период реализации
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ						
Больничные стационары						
О-2	ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Больничный комплекс	г. Люберцы, р-н «Зенино»	200	1,9	первая очередь
М	предложения генерального плана	Больничный комплекс	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	560	-	расчетный срок
О-2	предложение генплана	Реконструкция существующего больничного комплекса с увеличением емкости	г. Люберцы, территории больничного комплекса	820	территория сущ. больницы	первая очередь
О-2	предложения генерального плана	Реконструкция больничного комплекса с увеличением емкости	д.п. Красково, территория больницы	450	территория сущ. больницы	первая очередь
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>				<i>2030</i>	<i>1,9</i>	
Амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой медицинской помощи						
О-2	ППТ	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, р-н «Зенино»	540	0,58	первая очередь
О-2	ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, 12 микрорайон	300	0,55	первая очередь
Ж-1	ППТ №51/0057-17 от 12.12.2017	Кабинет врача общей практики	Люберцы, пересечение ул. Гоголя и ул. 8 марта	21	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	утв. расп. Министерства от 20.12.2017 № П51/0063-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов, встроенно-пристроенные	77	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	утв. распоряжением Министерства от 20.12.2017 № П51/0063-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, территория бывшего завода КАМОВ, встроенно-пристроенные	78	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	(ДРЗТ от	Амбулаторно-	г. Люберцы, микрорайон	360	встроенно-	первая

¹ Приводится в информационно-справочных целях и не является утверждаемой.

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость	Территория, га	Период реализации
	18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО «Мастер Хаус») № П51/395 от 19.04.2017	поликлиническое учреждение	3-3а, во встроенно-пристроенных помещениях		пристроенный	очередь
Ж-1	ППП утв. расп. Минстроя от 14.02.2018 № П51/0009-18	Кабинет врача общей практики на 100 кв.м	г. Люберцы, микрорайон 35Ж, во встроенно-пристроенных помещениях	50	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	(ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	100	встроенно-пристроенный	расчетный срок
Ж-1	(ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	100	встроенно-пристроенный	расчетный срок
М	предложения генерального плана	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, ул. Интернациональная	70	-	первая очередь
М	предложения генерального плана	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, многофункциональная зона на территории бывшего завода Ухтомского	150	-	расчетный срок
<i>Итого планировочный район Люберцы</i>				1846	1,22	-
О-2	предложения генерального плана	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	д.п. Красково, в районе городской больницы	360	0,86	расчетный срок
Ж-1	ППТ	Кабинет врача общей практики	д.п. Красково, ул. Лорха (Легенды Коренево), встроенно-пристроенный	29	встроенно-пристроенный	расчетный срок
Ж-1	ППТ	Кабинет врача общей практики	д.п. Красково, ул. Карла Маркса, встроенно-пристроенные помещения	20	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	ППТ утв. распор. Минстроя от 09.11.2015 № П14/1967	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	д.п. Красково, территория бывшей воинской части, встроенно-пристроенные помещения	150	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	ППТ	Кабинет врача общей практики	д. Марусино	8	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Красково</i>				567	0,86	-
Ж-1	ППТ от 20.12.2013 №1-2/1596ПГ	Кабинет врача общей практики	р.п. Малаховка, во встроенно-пристроенных помещениях	47	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Малаховка</i>				47	-	-
О-2	предложения генерального плана	Поликлиника	р.п. Октябрьский, по ул. Ленина	150	0,24	первая очередь
О-2	предложения генерального плана	Поликлиника	р.п. Октябрьский, южная часть по ул. Ленина	400	0,7	первая очередь
<i>Итого планировочный район Октябрьский</i>				550	0,94	-
Ж-1	концепция ГС от 19.05.2015 № 17 и	Амбулаторно-поликлиническое	р.п. Томилино, р-н Птицефабрика,	120	встроенно-пристроенный	расчетный срок

Зона	Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкость	Территория, га	Период реализации
	МВК от 22.06.2017 № 24	учреждение	встроенно-пристроенные помещения			
О-2	ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Амбулаторно-поликлинические учреждения	п. Мирный «Север»	405	0,4	первая очередь
<i>Итого планировочный район Томилино</i>				525	-	-
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>				3535	3,02	
Станции скорой медицинской помощи						
О-2	предложения генерального плана	Станция скорой помощи	р.п. Октябрьский, северная часть	2	-	первая очередь
О-2	ППТ	Станция скорой помощи	г. Люберцы, р-н «Зенино»	4	на территории поликлиники	первая очередь
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>				6	-	
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения						
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	г. Люберцы, район «Зенино»	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	г. Люберцы, микрорайон 3-3А	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Люберцы</i>				2	-	-
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	д.п. Красково, во встроенно-пристроенных помещениях	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Красково</i>				1	-	-
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	р.п. Малаховка, во встроенно-пристроенных помещениях	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Малаховка</i>				1	-	-
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	р.п. Октябрьский, во встроенно-пристроенных помещениях	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Октябрьский</i>				1	-	-
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	р.п. Томилино, во встроенно-пристроенных помещениях	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
Ж-1	предложения генерального плана	УКЦСОН	р.п. Томилино, во встроенно-пристроенных помещениях	1	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Итого планировочный район Томилино</i>				2	-	-
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>				7	-	

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

При формировании планируемых зон транспортной инфраструктуры на территории городского округа Люберцы учитываются положения документов территориального планирования федерального и регионального уровней.

Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры в городском округе Люберцы отражены в таблице 2.3.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очерёдность строительства
Объекты транспортной инфраструктуры местного значения				
1	улицы в жилой застройке в районе д.п. Красково (северная часть)	Строительство	2 полосы движения Протяженность 4,5 км	первая очередь
2	улицы в жилой застройке в районе д.п. Красково (южная часть)	Строительство	2 полосы движения Протяженность 1,8 км	первая очередь
3	автомобильные дороги местного значения в районе д.п. Красково	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 5,0 км	первая очередь
4	автомобильные дороги местного значения в районе д.п. Красково	Строительство	2 полосы движения Протяженность 0,9 км	первая очередь
5	улицы в жилой застройке в районе д.Марусино	Строительство	2 полосы движения Протяженность 5,0 км	первая очередь
6	автомобильная дорога местного значения в районе д.Машково	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,4 км	первая очередь
7	улица в жилой застройке в районе д.Марусино	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,82 км	первая очередь
8	улица в жилой застройке в районе д. Мотяково	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,4 км	первая очередь
9	улицы в жилой застройке в п. Малаховка (южная часть)	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 3,0 км	первая очередь
10	улицы в жилой застройке в районе п. Жилино-1	Строительство	2 полосы движения Протяженность 1,5 км	первая очередь
11	автомобильная дорога местного значения в районе п. Жилино-1	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,4 км	первая очередь
12	улицы в жилой застройке в районе р.п. Томилино	Строительство	2 полосы движения Протяженность 2,5 км	первая очередь
13	улицы в жилой застройке в	Реконструкция	2 полосы движения	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очерёдность строительства
	районе р.п. Томилино		Протяженность 1,8 км	
14	ул. Школьная п. Октябрьский с организацией одностороннего движения	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,43 км	первая очередь
15	ул. Ленина в п. Октябрьский включая дублирующие проезды	Строительство/ Реконструкция	6 полос движения Протяженность участка реконструкции составляет 2,0 км, участка строительства – 1,5 км.	
16	. Красное Знамя в п. Октябрьский с продолжением до ул. Гоголя.	Реконструкция	2 полосы движения Протяжённость участка реконструкции – 0,29км, Протяженность участка строительства –0,3км	первая очередь
17	строительство улицы в районе ул. Красное знамя в п. Октябрьский	Строительство	2 полосы движения Протяженность 0,38 км	первая очередь
18	ул. Текстильщиков в п. Октябрьский с организацией одностороннего движения	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,54 км	первая очередь
19	ул. Трудовая в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,54 км	первая очередь
20	ул. Дорожная в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,18 км	первая очередь
21	ул. Московская в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,47 км	первая очередь
22	ул. Комсомольская в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,45 км	первая очередь
23	ул. Куйбышевская в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
			0,32 км	
24	ул. Куйбышевская до планируемой магистральной улицы в п. Октябрьский	Строительство/ Реконструкция	2 полосы движения Протяженность участка реконструкции составляет 0,12 км, участка строительства – 0,2 км.	первая очередь
25	ул. Дорожная вдоль подъездных железнодорожных путей	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,26 км	первая очередь
26	строительство улицы от ул. Ленина до ул. Советская вдоль подъездных железнодорожных путей	Строительство	2 полосы движения Протяженность 0,34 км	первая очередь
27	реконструкция автомобильной дороги в промышленной зоне	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,34 км	первая очередь
28	реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Юбилейная с продлением до а/д М-5 «Урал»	реконструкция	ширина проезжей части – 9.0 м, количество полос – 2, ширина тротуаров – 1.5 – 2.25 м, ширина в красных линиях – 19.5 – 22.8 м.	первая очередь
29	реконструкция участка магистральной улицы районного значения ул. Шоссейная	реконструкция	ширина проезжей части – 8.0 м, количество полос – 2, ширина тротуаров – 2.25 м, ширина в красных линиях – 30.0 – 37.8 м	первая очередь
	Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения*			
1	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Реконструкция Строительство	I категория, 4-6 полос движения. Протяжённость 14,2 км	первая очередь
2	МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	Строительство	I категория, 6 полос движения Протяжённость 1,5 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
3	Москва – Жуковский (Октябрьский проспект, г. Люберцы)	Реконструкция	I категория, 4-6 полос движения Протяжённость 9,6 км	первая очередь
5	«Люберцы – Железнодорожный»	Строительство	I категория, 4 полосы движения Протяжённость 0,1 км	первая очередь
6	«Хлыстово – Мотяково – Новый Милет»	Реконструкция Строительство	II категория, 4 полосы движения Протяжённость 4,6 км	первая очередь
7	«Егорьевское шоссе – Коренево – а.д. «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный»	Строительство	I категория, 4 полосы движения Протяжённость 8,7 км	расчетный срок
8	«Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (МЕТК)	Строительство Реконструкция	I категория, 6 полос движения Протяжённость 2,5 км Протяжённость 3,3 км	расчетный срок
9	Малаховка - Красково	Строительство	I категория, 4 полосы движения Протяжённость 2,9 км	расчетный срок
10	проезд № 55 от Комсомольского проспекта до ул. Инициативная в г. Люберцы	Строительство	Магистральная улица, 4 полосы движения Протяжённость 0,9 км	расчетный срок
11	г.Люберцы, Проектируемая улица	Строительство	Магистральная улица, 6 полос движения Протяжённость 1,0 км	расчетный срок
12	г. Люберцы, ул. Смирновская	Реконструкция	Магистральная улица, 6 полос движения Протяжённость 0,7 км	расчетный срок
13	Транспортная развязка на пересечении а/д М-5 «Урал» и МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
14	Транспортная развязка на пересечении а/д М-5 «Урал» и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
15	Транспортная развязка на пересечении а/д Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
16	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
17	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление) и Малаховка – Красково	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
18	Транспортная развязка на пересечении а/д	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
19	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Малаховка – Красково	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
20	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Жуковский и Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
21	Линия ЛРТ Москва – Люберцы – Москва	Строительство	Протяженность 6,1 км	первая очередь
22	Линия ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	Строительство	Протяженность 9,5 км	первая очередь
23	Депо под линии ЛРТ	Строительство	Общая площадь 21 га, место определяется на стадии ППТ	первая очередь
24	ТПУ Томилино	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
25	ТПУ Малаховка	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
26	ТПУ Люберцы-1	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
27	ТПУ Хлыстово	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
28	ТПУ Коренево	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
29	ТПУ Красково	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
30	ТПУ Люберцы-2	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
31	ТПУ Ухтомская	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
32	ТПУ Панки	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
33	Логистический комплекс «ТЛК Томилино»	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
34	АЗС, код объекта 22075, а/д М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск 25 км левостор, р.п. Томилино	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
35	АЗС, код объекта 22077, а/д Лыткарино- Томилино - Красково – Железнодорожный, г. Люберцы, мкр. Зенино	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
36	АЗС, код объекта 22078, резерв, п. Чкалово, ул. Первомайская	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
37	АЗС, г. Люберцы, ул. Инициативная	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения*				
1	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск	Реконструкция Строительство	ИБ категория, 8-10 полос движения Протяжённость 8,5 км	первая очередь
2	Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги Москва – Казань – Нижний Новгород на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск) Московская область	Строительство	I категория, 6 полос движения Протяжённость 1,0 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Технические характеристики	Очерёдность строительства
4	Транспортная развязка на примыкании ул. М. Полубоярова (г. Люберцы) к автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
5	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск и г. Люберцы, ул. Шоссейная	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
6	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск и Соединительная дорога между М-5 «Урал» Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги Москва – Казань – Нижний Новгород на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск) Московская область	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
7	Рязанское и Казанское направление МЖД участок Перово – Люберцы	Строительство	5 и 6 главный путь	первая очередь
8	Рязанское и Казанское направление МЖД Люберцы-1 – Куровская	Строительство	3 главный путь	первая очередь

Новые маршруты общественного транспорта предусматриваются по автомобильным дорогам «Соединительная дорога между М-5 «Урал» и Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги Москва – Казань – Нижний Новгород на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск) Московская область, «МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе», «Москва – Нижний Новгород – Казань» – Быково» и «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный».

Линия внеуличного рельсового транспорта «Люберцы – Железнодорожный» получит начало от проектируемой станции в районе «Жулебино» (Москва) и пройдет до железнодорожной станции Люберцы I, далее вдоль Комсомольского проспекта к пересадочному узлу с линией метрополитена на Люберецких полях и до городов Железнодорожный и Балашиха Московской области. Ориентировочно на этой линии планируется разместить 7 станций.

По развитию железнодорожного транспорта в городском округе Люберцы предусматриваются следующие мероприятия:

реконструкция подъездного пути Люберцы-Лыткарино длиной 12 км для организации пассажирского движения;

строительство 5-го и 6-го главного пути на участке Плющево – Люберцы 1;

строительство 3 главного пути на участке Люберцы-1 – Куровская;

введение скорых электропоездов тактового типа «Спутник» и межобластных электропоездов концептуального типа «Экспресс».

На территории городского округа Люберцы предусматривается строительство транспортно-пересадочного узла в районе ст. Люберцы 1 Рязанского направления МЖД и ст. Хлыстово Казанского направления МЖД по типу «привокзальной площади» в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта.

В районе станций Томилино и Хлыстово Казанского направления МЖД предусматривается строительство перехватывающих парковок.

По развитию дорожной сети местного значения планируется реконструировать 33,85 км и построить 35,0 км местных автодорог за счет средств округа.

2.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры
местного значения

Таблица 2.4

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Электроснабжение			
1.1	ПС 110 кВ Красково* ¹	реконструкция	замена трансформаторов на 2×40 МВА, установка дополнительных трансформаторов 2×40 МВА	первая очередь
1.2	ПС 110 кВ Болятино* ¹	реконструкция	замена трансформаторов на 2×80 МВА	первая очередь
1.3	ПС 110 кВ Малаховка* ¹	реконструкция	замена трансформаторов на 2×40 МВА	первая очередь
1.4	ПС 110 кВ Ухтомская (абонентская)*	реконструкция	замена трансформаторов на 2×80 МВА	расчётный срок
1.5	ПС 110 кВ Томилино (абонентская) *	реконструкция	замена трансформатора Т-2 мощностью 10 МВА на 25 МВА	первая очередь
1.6	воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ Кудиново - Минеральная с отп. на ПС №100 Купавна и ПС №640 Агат * ¹	реконструкция	протяжённость 9,0 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.7	кабельно-воздушная линия электропередачи (КВЛ) 110 кВ Чагино-Болятино с отп. на ПС Котельники * ¹	реконструкция	протяжённость 11,79 км	первая очередь
1.8	ВЛ 110 кВ Юбилейная – Красково с отп. на ПС Котельники * ¹	реконструкция	протяжённость 4,91 км	первая очередь
1.9	воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ Малаховка-Болятино I цепь, II цепь*	реконструкция	демонтаж: протяжённость участков 1,5 км строительство по новой трассе: протяжённость участков 1,3 км	расчётный срок
1.10	участок воздушной линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ Малаховка-Болятино I цепь, II цепь*	реконструкция (вынос из зоны строительства)	строительство ВЛ; протяжённость 1,920 км (по трассе) демонтаж ВЛ; протяжённость 1,575 км (по трассе)	первая очередь
1.11	участок воздушной линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ Красково-Болятино*	реконструкция (вынос из зоны строительства)	строительство ВЛ; протяжённость 2,764 км (по трассе) демонтаж ВЛ; протяжённость 2,848 км (по трассе) строительство ВЛ; протяжённость 1,046 км (по трассе) демонтаж ВЛ; протяжённость 1,403 км (по трассе)	первая очередь расчётный срок
1.12	участок воздушной линии электропередачи (ВЛ) -110 кВ Красково-Болятино*	перекладка участка в кабель или изменение трассы прохождения	в границах поселения 3,6 км (по трассе)	расчетный срок
1.13	воздушная линия электропередачи (ВЛ) -500 кВ Ногинск - Каскадная**	перекладка участков по новой трассе	в границах поселения 1,6 км (по трассе)	первая очередь
1.14	воздушные линии электропередачи (ВЛ) -	перекладка участков по	в границах	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	220 кВ ЦАГИ-Руднево, Ногинск-Руднево *. ¹	новой трассе	поселения 2х1,6 км (по трассе)	
1.15	воздушные линии электропередачи (ВЛ) -110 кВ Некрасовка-Кучино и Некрасовка-Прогресс*	перекладка участков по новой трассе	в границах поселения 2х1,8 км (по трассе)	первая очередь
1.16	участок воздушной линии электропередачи (ВЛ) -110 кВ Некрасовка-Ухтомская *	перекладка участка по новой трассе	в границах поселения 2,5 км (по трассе)	первая очередь
1.17	Энергоцентр ТЛК «Томилино» предприятия ООО «Томилиноэнергогаз» (рабочий поселок Томилино)	завершение строительства	первоначальная установленная электрическая мощность ПГУ- ТЭЦ 24 МВт рассчитана на покрытие нагрузок ТЛК «Томилино»	первая очередь
		строительство	расширение располагаемой электрической мощности до 50 МВт	расчетный срок
1.18	распределительные пункты (РП) и распределительные трансформаторные подстанции (РТП)			
1.18.1	существующие распределительные пункты и распределительные трансформаторные подстанции (РП, ФП и РТП) – 2 РП и 1 ФП на территории городского поселения рабочего поселка Томилино; – 1 ФП на территории рабочего поселка Малаховка; – 6 РТП на территории рабочего поселка Октябрьский ³	реконструкция	10 сооружений	первая очередь
1.18.2	распределительные трансформаторные подстанции на территориях нового строительства (РТП на напряжении 6-20 кВ): –7 РТП на территории города Люберцы;	строительство	11 сооружений	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	– 1 РТП на территории рабочего поселка Томилино; – 2 РТП на территории дачного поселка Красково; – 1 РТП на территории рабочего поселка Октябрьский			
1.18.3	распределительные трансформаторные подстанции на территориях нового строительства (РТП на напряжении 6-20 кВ): – 9 РТП на территории города Люберцы; – 6 РТП на территории рабочего поселка Томилино; – 3 РТП на территории дачного поселка Красково; – 1 РТП на территории рабочего поселка Октябрьский	строительство	19 сооружений	расчетный срок
1.18.4	существующие распределительные пункты РП-6 кВ: на территории бывшей ПТФ «Мирная»	демонтаж	2 сооружения	расчетный срок
1.19	кабельные питающие фидера 6 -20 кВ от центров питания до новых РТП на территории городского округа Люберцы	строительство	по техническим условиям ПАО «МОЭСК»	все этапы реализации генерального плана
1.20	существующие трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ на территории городского округа Люберцы ³	реконструкция	16 сооружений	первая очередь
1.21	существующие линии электропередачи на территории городского округа Люберцы ³	реконструкция	протяженность 16,7 км	первая очередь
1.22	сети и сооружения электроснабжения напряжением 6, 10 и 0,4 кВ	реконструкция и модернизация	в соответствии с инвестиционными отраслевыми и муниципальными программами	все этапы реализации генерального плана
1.23	существующие объекты электроэнергетики (сооружения и сети), попадающие в зону	переустройство	по техническим условиям владельцев	все этапы реализации генерального

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	планируемой застройки			плана

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов электроэнергетики приводятся в положениях в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годов», утверждёнными Постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 г. № 184-ПГ;

³ Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и кабельных линий электропередачи 6-10 кВ в соответствии с Инвестиционной программой «Московской областной энергосетевой компании» (АО «Мособлэнерго») на 2017-2021 г.г. (Приложение 9 к Распоряжению Министерства энергетики Московской области от 2016 № 33-Р) и Инвестиционной программой перспективного развития электроэнергетики на территории городского поселения Октябрьский: мероприятия по строительству и реконструкции объектов электрохозяйства ЗАО «Октябрьская электросеть» на 2016-2020 годы.

В связи с наличием в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» сведений ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством), раздел дополнен в Книге 2 Тома «Положение о территориальном планировании» с соответствующим ограничением доступа.

2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды городского округа Люберцы

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объёма незастроенных открытых и природных пространств – сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и коммунального назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение расчётных размеров санитарно-защитных зон предприятий путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации санитарно-защитных зон;
- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.
- организации благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и коммунальных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- закрытие кладбищ, в границах санитарно-защитных зон которых расположены нормируемые объекты;
- размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);

- для объектов небольшой площадью с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности. Для крупных площадок должна быть предусмотрена дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организовываются зоны специального защитного озеленения, размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.) и предприятия 4-го и 5-го класса опасности, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Схемы территориального планирования в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Люберцы являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- 100% охват территории городского округа системами централизованного водоснабжения и канализации;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить санитарно-защитные зоны сооружений;

- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования по охране поверхностных вод от загрязнений», оборудование блоков механического обезвреживания осадка;

- строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;
- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Люберцы, прилегающей к реке Пехорке (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Схемы территориального планирования является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- провести дополнительные гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод для изыскания возможности увеличения водоотбора;
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. *Растительность и животный мир.* Площадь земель лесного фонда составляет в городском округе 4356 га. По целевому назначению все леса округа относятся к защитным лесам. Сохранение имеющегося природного и рекреационного потенциала городского округа, в условиях значительного развития градостроительной деятельности в пределах расчётного срока, планируется при помощи максимально бережного отношения к территориям природного комплекса – лесам, долинам малых рек, водоёмам. Компенсатором возрастающего воздействия станут планируемые природные экологические территории регионального значения.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории, отнесённой к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению лесных экосистем, снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал округа.

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Люберцы являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Люберцы является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих по территории населённых пунктов или вблизи них и попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;
- строительство на территории городского округа, попадающей в расчётные зоны шумового дискомфорта аэродрома Раменское, вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролётах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- новое жилищное строительство в шумовой зоне аэродрома Раменское вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- применение технологий глубокой сортировки и переработки отходов в составе планируемого технопарка на базе полигона «Торбеево» для возможности размещения перспективного количества отходов;

– разработка Схемы санитарной очистки городского округа Люберцы с учётом мероприятий, определённых Схемой территориального планирования городского округа Люберцы, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Реализация генерального плана городского округа Люберцы Московской области при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории городского округа. Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории городского округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа Люберцы в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от кладбища (площадь менее 10 га) – 100 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Население	тыс. чел.	306,8	418,55	472,44
1.2	Количество рабочих мест - всего, в том числе:	тыс. чел.	100,67	145,67	231,8
1.3	новые рабочие места	тыс. чел.	-	45,0	131,1
1.4	Сезонное население	тыс. чел.	44,9	44,9	44,9
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	9581,4	12882,1	14533,5
	– многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	8348,4	11649,1	13135,1
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	1233,0	1233,0	1398,4
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	3390,1	5177,4
	– многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	3390,1	5012,0
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	0,0	165,4
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	89,39	225,3
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	31,2	30,8	30,8
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (по САНПИНу/ фактическая емкость)	мест	15063/16303	22913	29838
3.2	Общеобразовательные школы (по САНПИНу/ фактическая емкость)	мест	28511/30007	46731	63962

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Люберцы являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
3.3	Больничные стационары	коек	1861	3391	3891
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	5847	8453	9382
3.5	УКСОН	ед.	2	9	9
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв.м	10929,8	21059,8	21384,8
	- помещения для культурно-массовой работы	кв.м	9427	19427	19427
	- зрительные залы	мест	2312	2512	3012
		кв.м	1502,8	1632,8	1957,8
3.7	ДШИ	мест	3387	4597	5487
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	333,266	372,866	483,866
3.9	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	34,43	45,1	54,3
3.10	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	1846	3596	5621
3.11	ДЮСШ	мест	31612	32952	34512
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв.м торговой площади	249,6	640,4	722,9
3.13	Предприятия общественного питания	посад. мест	7479	16742	18897
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1426	4563	5150
3.15	Кладбище	га	84,324	94,144	94,144
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	9	18.5	18.5
4.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	104,95	125,35	141.35
4.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км		6	35
4.4	Линии движения общественного транспорта (автобус)	км	115	195	210
4.5	Места постоянного хранения	машино-мест	-	155022	197100

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
	индивидуального легкового транспорта				
4.6	Автозаправочные станции	шт.	75	81	81
4.7	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	350	420	420
4.8	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,67	0,67	0,83
4.9	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,41	0,41	0,57
4.10	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	12
4.11	ТПУ на основе железнодорожного транспорта	шт	0	7	7
5. Инженерная инфраструктура					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление	тыс. м ³ /сутки	100,0	150,0	195,5
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объём бытовых и производственных сточных вод	тыс. м ³ /сутки	87,0	133,7	177,7
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	1,2	18,9	54,5
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	629,01	805,62	1117,41
5.3.2	- на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	629,01	792,37	1090,9
5.3.3	- децентрализованное теплоснабжение (приrost)	Гкал/час	-	13,25	26,51
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	потребление газа (приrost)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{-}{402953,54}$	$\frac{21034}{466489,54}$	$\frac{68244}{606525,54}$

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	прирост электрической нагрузки, приведенный к шинам 10 кВ центров питания	МВт	-	62,9	231,1
5.6	Связь				
5.6.1	ёмкость ГТС ЛТЦ г. Люберцы ПАО «Ростелеком»	тыс. номеров	36,5	58,0	108,0

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ¹

Поз.	Наименование	Расчётный срок	
		га	%
Территория городского округа Люберцы - всего, в том числе:		12205	100
1	Жилые зоны	3213,1	26,3
1.1	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	1205,7	9,9
1.2	Зона застройки индивидуальными и блокирован-ными жилыми домами (Ж2)	1937,9	15,9
1.3	Зона смешанной жилой застройки (Ж3)	69,4	0,6
2	Общественно-деловые зоны	681,0	5,6
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	291,2	2,4
2.2	Зона специализированной общественной застройки (О2)	389,8	3,2
3	Производственные и инженерно-коммунальные зоны	2272,9	18,6
3.1	Производственная зона (П)	1202,8	9,9
3.2	Зона коммунальной и инженерной инфраструктуры (К)	251,3	2,1
3.3	Производственно-коммунальная зона (ПК)	70,0	0,6
3.4	Зона научно-производственных объектов (НП)	34,5	0,3
3.5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	714,4	5,9
4	Зоны сельскохозяйственного использования	902,4	7,4
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	341,6	2,8
4.2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	521,0	4,3
4.3	Зона сельскохозяйственного производства (СХ3)	39,8	0,3
5	Зоны рекреационного назначения	4695,8	38,5

¹ Функционально-планировочный баланс территории городского округа Люберцы является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

5.1	Зона парков (Р1)	286,6	2,3
5.2	Природно-рекреационная зона (Р2)	187,1	1,5
5.3	Зона лесов (Р3)	4080,3	33,4
5.4	Зона объектов физической культуры и массового спорта (О3)	58,6	0,5
5.5	Зона объектов отдыха и туризма (О4)	83,2	0,7
6	Зоны специального назначения	323,1	2,6
6.1	Зона мест погребения (СП1)	100,3	0,8
6.2	Зона объектов обращения с отходами (СП2)	21,9	0,2
6.3	Зона иного специального назначения (СП3)	29,7	0,2
6.4	Зона специального назначения (СП4)	32,7	0,3
6.5	Зона водных объектов	138,5	1,1
7	Зоны многофункционального назначения	116,5	1,0
7.1	Общественно-производственная (ОП)	28,1	0,2
7.2	Многофункциональная смешанная застройка (М)	88,4	0,7